

**ANUNCI NÚM. 17/2014**

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 16-12-2014 ha aprovat inicialment, i provisionalment si escau, la següent modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Pont de Bar (POUM):

- Expedient administratiu núm. 15/2014, instat i promogut pel propi Ajuntament, relativa als següents cinc punts:

- 1) Modificar una petita àrea de sòl urbà de serveis tècnics del poble nou de Pont de Bar, per reconvertir-la en àrea d'aparcament.
- 2) Modificar una part de l'equipament general EQ d'Aristot, per reconvertir-ho en sòl urbà tipus 1c, reemplaçant-te'l per una superfície equivalent de zona verda pública VP.
- 3) Reduir les reserves del sòl per habitatges de protecció pública del 30 al 10 %.
- 4) Modificar l'article 127.A. i B., en el sentit d'admetre finques mínimes ajustades a les unitats mínimes de conreu, i admetre finques discontinues pel cas de conreu de secà.
- 5) Modificar l'art. 96.4.- del planejament afegint les condicions pel cas de les obertures de les façanes que donen front a l'era.  
Tanmateix regular l'increment d'alçades quan no es compleixin els mínims establerts pel Decret 141/2012.  
Afegir una regulació mínima pel cas d'edificacions subjectes a la Llei 13/2014 sobre Accessibilitat, recollida en el nou art. 46.- Bis.

S'obre un termini d'informació pública d'un mes comptat a partir de la publicació d'aquest Edicte al BOP de Lleida i al Diari Segre, per tal que tothom pugui examinar els documents que inclou, durant hores d'oficina en l'Ajuntament (Plaça Major, núm. 1, del Pont de Bar), i presentar les al·legacions i observacions que estimin adients.

També s'ha acordat la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i de tramitació de procediments urbanístics, en els respectius àmbits territorials de la modificació inicialment aprovada, que no podrà excedir de 2 anys i que finalitzarà quan l'expedient s'hagi resolt definitivament si això es produeix abans. S'ha d'entendre que la suspensió només afecta a les actuacions que siguin incompatibles amb la nova regulació que es pretén establir.

Es fa constar que en cas de no presentar-se cap al·legació ni observació durant el termini d'informació pública, l'acord inicial adoptat i el text de la modificació quedaran aprovats amb caràcter provisional sense necessitat de nova resolució expressa per part del Ple municipal.

Contra l'acord de suspensió de llicències es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la última publicació oficial d'aquest edicte, o bé directament contra aquest acte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.

El Pont de Bar, 19 de desembre de 2014

L'ALCALDE,

Francesc Jordana Duran